

Vereniging van mede-eigenaars  
Hof van Mols 2 t/m 80  
2610 Wilrijk

Notulen van de  
Bijzondere Algemene Vergadering gehouden op 15 oktober 2019  
(Appartementen)

Voor details zie memorie van toelichting





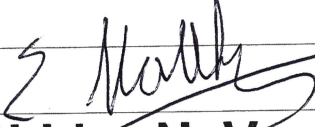





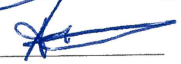
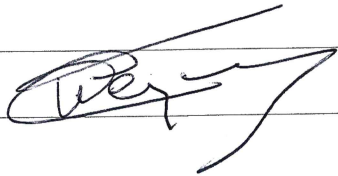
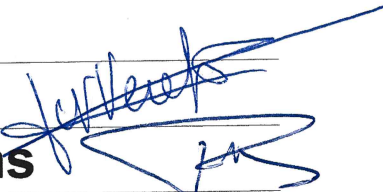

Vereniging van mede-eigenaars

Hof van Mols 2 t/m 80

2610 Wilrijk

Aanwezigheidslijst

Notulen Algemene Vergadering 20191015 Appartementen

	Code	Eigenaar	
0	A02	AG AAGA Engineering	Volmacht 
0	A04	BG Dhr. en Mevr. Joos-Van Riel	
0	A08	DG Belgamer Investments	Volmacht 
0	A10	A1 Dhr. en Mevr. P. Geersheuvels- H. Truyens	
0	A12	B1 Dhr. en Mevr. L. Geersheuvels- A. Withaegels	
0	A14	C1 Mevr. B. Muëusen	
0	A16	D1 Dhr. E. Matthys	
0	A18	E1 Dhr. en Mevr. P. De Ridder-N. Van Looy	
0	A20	F1 Dhr. en Mevr. W. Didden-H. Van Reybroeck	
0	A22	A2 Dhr. en Mevr. L. Bruyninckx-M. Korthoudt	
0	A24	B2 Mevr. A. Verheyen	 M. Verheyen
0	A26	C2 Dhr. en Mevr. E. Waterschoot-L. Vanleene	
0	A28	D2 Dhr. W. Van Eyck	Volmacht 
0	A30	E2 Mevr. S. Joos	
0	A32	F2 Mevr. C. Weymans	
0	A34	A3 Mevr. N. Verelst	
0	A36	B3 Dhr. en Mevr. K.Possemiers-N. Claessens	

Vereniging van mede-eigenaars

Aanwezigheidslijst

Hof van Mols 2 t/m 80

Notulen Algemene Vergadering 20191015 Appartementen

2610 Wilrijk

	Code	Eigenaar
0	A38	C3 Mevr. J. Sweron
0	A40	D3 Mevr. M. De Bock
0	A42	E3 Dhr. en Mevr. J. Meeusen-M. Dyckmans
0	A44	F3 Dhr. en Mevr. M. Tijskens-M. Van den Nieuwenhuysen
0	A46	A4 Dhr. en Mevr. J. Van Gastel-C. Rovers
0	A48	B4 Dhr. en Mevr. C. Janssens-J. Steenackers
0	A50	C4 Dhr. En Mevr. F. Van Steen- De Laet
0	A52	D4 Mevr. P. Jonathan
0	A54	E4 Mevr. P. Depoorter
0	A56	F4 Dhr. en Mevr Y. Benchellal-Y. El Ajjouri
0	A58	A5 Mevr. A. Rooryck
0	A60	B5 Dhr. en Mevr. Van den Nieuwenhof - Gils
0	A62	C5 Mevr. F. Maenhaut p/a Mevr. N. Maenhaut
0	A64	D5 Dhr. en Mevr. M. Daems-Demaere
0	A66	E5 Dhr. en Mevr. J. Truyts-E. Fleur
0	A68	F5 Dhr. en Mevr. W. De Backer-R. Van Meerbeeck
0	A70	A6 Mevr. E. Douws



Vereniging van mede-eigenaars

Aanwezigheidslijst

Hof van Mols 2 t/m 80

Notulen Algemene Vergadering 20191015 Appartementen

2610 Wilrijk

		Code	Eigenaar
0	A72	B6	Mevr. V. Sloommaekers
0	A74	C6	Dhr. en Mevr. Decuyper-Aerts
0	A76	D6	Dhr. G. Matthys <i>G. Matthys</i>
0	A78	E6	Dhr. en Mevr. J. Muls-C. Mulier <i>J. Muls-C. Mulier</i>
0	A80	F6	Mevr. H. Claes <i>H. Claes</i>

#	0	Punt ter stemming	Score gebouw	Score garage	Drempel
1	A	Aanstellen van de voorzitter van deze Algemene Vergadering: Luc Bruyninckx	100,00%		50,00%
2	A	Aanstellen verslaggever van deze Algemene vergadering: Peter De Ridder	100,00%		50,00%
3	A	Goedkeuring van de (gewijzigde) afrekening voor de periode 01/04/2018 tot 31/03/2019	91,81%		50,00%
4	A	Kwijting syndicus boekjaar 2018-2019	53,99%		50,00%
5	A	Afsplitsen van de individuele waterafrekening	100,00%		50,00%
6	A	Benoemen (tot 31 maart 2020) in de raad van mede-eigendom raadslid 2: Luc Bruyninckx	100,00%		50,00%
7	A	Benoemen (tot 31 maart 2020) in de raad van mede-eigendom raadslid 3: Mary De Bock	100,00%		50,00%
8	A	Wijzigen van de delegatie van bevoegdheden toegekend aan Jean Muls	100,00%		75,00%
9	A	Delegatie van bevoegdheden aan Mary De Bock	100,00%		75,00%
10	A	Aanstellen commissaris van de rekeningen : Marleen Korthout	100,00%		50,00%
11	A	Al de heesters en bomen op het dak van de garage te rooien	0,00%		50,00%
12	A	Al de heesters en bomen op het dak van de garage behouden maar in de toekomst alle kosten aan het dak voor op rekening van de appartementen	0,00%		80,00%
13	A	Herstellen lekkende achterterrassen A1/B1/F4/A5/B5/F6 voor € 5,600,00 (Budget prijs)	91,91%		66,66%
14	A	Nieuw lamellenplafond en LED-bar verlichting in inkomhal en gang voor € 8,133,38	100,00%		66,66%
15	A	Nieuw lamellenplafond en verlichtingsspots in inkomhal en gang voor € 6,910,40	0,00%		66,66%
16	A	Schilderen gelijkgrondse gang voor € 2,650,00	100,00%		66,66%
17	A	Brandhaspels jaarlijks laten testen op werking voor € 500,00 jaar	100,00%		66,66%
18	A	Brandhaspels 5 jaarlijks laten testen op druk voor € 354,00	100,00%		66,66%

Goedkeuring van de (gewijzigde) afrekening voor de periode 01/04/2018 tot 31/03/2019				Stemming		9.463 <sup>sten</sup>		Reden tegenstem of onthouding
				Ja	Neen	Ja	Neen	
A02	AG	—	AAGA Engineering		1		365	Geen reden
A08	DG	AU21	Belgamer Investments	1		365		
A10	A1	AU12	Dhr. en Mevr. P. Geersheuvels- H. Truyens	1		261		
A12	B1	AU27	Dhr. en Mevr. L. Geersheuvels- A. Withaegels	1		221		
A16	D1	—	Dhr. E. Matthys	1		220		
A18	E1	AU16	Dhr. en Mevr. P. De Ridder-N. Van Looy	1		221		
A20	F1	—	Dhr. en Mevr. W. Didden-H. Van Reybroeck	1		261		
A22	A2	AU13	Dhr. en Mevr. L. Bruyninckx-M. Korthout	1		261		
A24	B2	AU24	Mevr. A. Verheyen	1		221		
A26	C2	AU14	Dhr. en Mevr. E. Waterschoot-L. Vanleene	1		220		
A28	D2	AU11	Dhr. W. Van Eyck	1		220		
A32	F2	AU05	Mevr. C. Weymans	1		261		
A34	A3	AU02	Mevr. N. Verelst	1		261		
A36	B3	AU23	Dhr. en Mevr. K.Possemiers-N. Claessens	1		281		
A38	C3	—	Mevr. J. Sweron	1		220		
A40	D3	AU04	Mevr. M. De Bock	1		220		
A42	E3	AU03	Dhr. en Mevr. J. Meeusen-M. Dyckmans	1		221		
A44	F3	—	Dhr. en Mevr. M. Tijskens-M. Van den Nieuwenhuysen		1		261	Niet gecertificeerd door de commissaris van de rekeningen
A46	A4	AU31	Dhr. en Mevr. J.Van Gastel-C. Rovers	1		263		
A50	C4	AU08	Dhr. En Mevr. F. Van Steen- De Laet	1		220		
A52	D4	—	Mevr. P. Jonathan	1		220		
A54	E4	AU28	Mevr. P. Depoorter	1		223		
A56	F4	—	Dhr. en Mevr Y. Benchellal-Y. El Ajjouri	1		263		
A58	A5	AU01	Mevr. A. Rooryck	1		263		
A60	B5	—	Dhr. en Mevr. Van den Nieuwenhof - Gils	1		223		
A64	D5	Au34	Dhr. en Mevr. M. Daems-Demaere	1		220		
A66	E5	AU20	Dhr. en Mevr. J.Truyts-E. Fleur	1		223		
A68	F5	AU26	Dhr. en Mevr. W. De Backer-R. Van Meerbeeck	1		263		
A76	D6	AU32	Dhr. G. Matthys	1		220		
A78	E6	AU07	Dhr. en Mevr. J. Muls-C. Mulier	1		223		
A80	F6	AU36	Mevr. H. Claes	1		263		

<b>Aanwezig</b>				
<b>Totaal</b>	29	2	7022	626
<b>%</b>	93,55%	6,45%	91,81%	8,19%

Kwijting syndicus boekjaar 2018-2019			Stemtel	Stemming		9.463 <sup>sten</sup>		Reden tegenstem of onthouding
				Ja	Neen	Ja	Neen	
A02	AG							
A08	DG	AU21		1			365	Geen reden
A10	A1	AU12		1		221	261	Geen reden
A12	B1	AU27		1		220		
A16	D1			1		261		
A18	E1	AU16		1			261	Geen reden
A20	F1			1			221	Geen reden
A22	A2	AU13		1		220		
A24	B2	AU24		1			220	Geen reden
A26	C2	AU14		1		261		
A28	D2	AU11		1		261		
A32	F2	AU05		1		220		
A34	A3	AU02		1		220		
A36	B3	AU23		1			221	De boekhouding 2018-2019 is niet volgens Genormaliserde rekeningstelsel en er is geen reserve fonds (1)
A38	C3			1			261	Geen reden
A40	D3	AU04		1		263		
A42	E3	AU03		1		220		
A44	F3			1			220	Geen reden
A46	A4	AU31		1			223	Geen reden
A50	C4	AU08		1			263	Geen reden
A52	D4			1		223		
A54	E4	AU28		1		220		
A56	F4			1			223	Geen reden
A58	A5	AU01		1		263		
A60	B5			1			220	Geen reden
A64	D5	Au34		1			263	Geen reden
A66	E5	AU20		1			223	Geen reden
A68	F5	AU26		1		263		
A76	D6	AU32		1		220		
A78	E6	AU07		1			223	
A80	F6	AU36		1		263		

Aanwezig	10000				
Totaal	10000	17	14	4042	3445
%	100,00%	54,84%	45,16%	53,99%	46,01%

**(1) Commentaar van de syndicus**

De AV van 09 mei 2018 heeft unaniem toestemming gegeven aan de syndicus, om een kasboekhouding te blijven voeren. Het reservefonds dient pas te worden opgericht op het einde van het huidige boekjaar. (Algemene Vergadering mei 2020)





Al de heesters en bomen op het dak van de garage behouden maar in de toekomst alle kosten aan het dak voor op rekening van de appartementen				Stemming		9463 <sup>sten</sup>		Reden tegenstem of onthouding
				Ja	Neen	Ja	Neen	
A02	AG	—	AAGA Engineering					
A08	DG	AU21	Belgamer Investments					
A10	A1	AU12	Dhr. en Mevr. P. Geersheuvels- H. Truyens					
A12	B1	AU27	Dhr. en Mevr. L. Geersheuvels- A. Withaegels					
A16	D1	—	Dhr. E. Matthys					
A18	E1	AU16	Dhr. en Mevr. P. De Ridder-N. Van Looy					
A20	F1	—	Dhr. en Mevr. W. Didden-H. Van Reybroeck					
A22	A2	AU13	Dhr. en Mevr. L. Bruyninckx-M. Korthout					
A24	B2	AU24	Mevr. A. Verheyen					
A26	C2	AU14	Dhr. en Mevr. E. Waterschoot-L. Vanleene					
A28	D2	AU11	Dhr. W. Van Eyck					
A32	F2	AU05	Mevr. C. Weymans					
A34	A3	AU02	Mevr. N. Verelst					
A36	B3	AU23	Dhr. en Mevr. K.Possemiers-N. Claessens					
A38	C3	—	Mevr. J. Sweron					
A40	D3	AU04	Mevr. M. De Bock					
A42	E3	AU03	Dhr. en Mevr. J. Meeusen-M. Dyckmans					
A44	F3	—	Dhr. en Mevr. M. Tijskens-M. Van den Nieuwenhuysen					
A46	A4	AU31	Dhr. en Mevr. J.Van Gastel-C. Rovers					
A50	C4	AU08	Dhr. En Mevr. F. Van Steen- De Laet					
A52	D4	—	Mevr. P. Jonathan					
A54	E4	AU28	Mevr. P. Depoorter					
A56	F4	—	Dhr. en Mevr Y. Benchellal-Y. El Ajjouri					
A58	A5	AU01	Mevr. A. Rooryck					
A60	B5	—	Dhr. en Mevr. Van den Nieuwenhof - Gils					
A64	D5	Au34	Dhr. en Mevr. M. Daems-Demaere					
A66	E5	AU20	Dhr. en Mevr. J.Truyts-E. Fleur					
A68	F5	AU26	Dhr. en Mevr. W. De Backer-R. Van Meerbeeck					
A76	D6	AU32	Dhr. G. Matthys					
A78	E6	AU07	Dhr. en Mevr. J. Muls-C. Mulier					
A80	F6	AU36	Mevr. H. Claes					

De lek aan de koepel is voorlopig gedicht (langs binnen) - hoogdringend is het dus niet; dient verder onderzocht en besproken op de volgende AV

<b>Aanwezig</b>				
Totaal	0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Herstellen lekkende achterterrassen A1/B1/F4/A5/B5/F6 voor € 5,600,00 (Budget prijs)				Stemming		10.000 <sup>sten</sup>		Reden tegenstem of onthouding
				Ja	Neen	Ja	Neen	
A02	AG	—	AAGA Engineering		1		662	Geen reden
A08	DG	AU21	Belgamer Investments	1		605		
A10	A1	AU12	Dhr. en Mevr. P. Geersheuvels- H. Truyens	1		261		
A12	B1	AU27	Dhr. en Mevr. L. Geersheuvels- A. Withaegels	1		221		
A16	D1	—	Dhr. E. Matthys	1		220		
A18	E1	AU16	Dhr. en Mevr. P. De Ridder-N. Van Looy	1		221		
A20	F1	—	Dhr. en Mevr. W. Didden-H. Van Reybroeck	1		261		
A22	A2	AU13	Dhr. en Mevr. L. Bruyninckx-M. Korthout	1		261		
A24	B2	AU24	Mevr. A. Verheyen	1		221		
A26	C2	AU14	Dhr. en Mevr. E. Waterschoot-L. Vanleene	1		220		
A28	D2	AU11	Dhr. W. Van Eyck	1		220		
A32	F2	AU05	Mevr. C. Weymans	1		261		
A34	A3	AU02	Mevr. N. Verelst	1		261		
A36	B3	AU23	Dhr. en Mevr. K.Possemiers-N. Claessens	1		281		
A38	C3	—	Mevr. J. Sweron	1		220		
A40	D3	AU04	Mevr. M. De Bock	1		220		
A42	E3	AU03	Dhr. en Mevr. J. Meeusen-M. Dyckmans	1		221		
A44	F3	—	Dhr. en Mevr. M. Tijskens-M. Van den Nieuwenhuysen	1		261		
A46	A4	AU31	Dhr. en Mevr. J.Van Gastel-C. Rovers	1		263		
A50	C4	AU08	Dhr. En Mevr. F. Van Steen- De Laet	1		220		
A52	D4	—	Mevr. P. Jonathan	1		220		
A54	E4	AU28	Mevr. P. Depoorter	1		223		
A56	F4	—	Dhr. en Mevr Y. Benchellal-Y. El Ajjouri	1		263		
A58	A5	AU01	Mevr. A. Rooryck	1		263		
A60	B5	—	Dhr. en Mevr. Van den Nieuwenhof - Gils	1		223		
A64	D5	Au34	Dhr. en Mevr. M. Daems-Demaere	1		220		
A66	E5	AU20	Dhr. en Mevr. J.Truyts-E. Fleur	1		223		
A68	F5	AU26	Dhr. en Mevr. W. De Backer-R. Van Meerbeeck	1		263		
A76	D6	AU32	Dhr. G. Matthys	1		220		
A78	E6	AU07	Dhr. en Mevr. J. Muls-C. Mulier	1		223		
A80	F6	AU36	Mevr. H. Claes	1		263		

<b>Aanwezig</b>							
<b>Totaal</b>				30	1	7523	662
<b>%</b>				96,77%	3,23%	91,91%	8,09%